



Münsingen, 7. März 2016

Entwicklungsgebiet Bahnhof West

Fragebogen zur Mitwirkung

Geschätzte Einwohnerinnen und Einwohner von Münsingen

Vom 7. März bis 8. April 2016 bietet sich Ihnen die Gelegenheit zur Zukunft des Entwicklungsgebiets Bahnhof West Stellung zu nehmen. Es geht dabei um folgende Planungsinstrumente:

- Richtplan für das ganze Entwicklungsgebiet «Bahnhof West»
- Überbauungsordnung q «Zentrum Bahnhof West» (UeO q) (Seniorenwohnungen und Pflegeplätze sowie Bahnhofvorbereich)
- Anpassungen an Zonenplan und Baureglement auf Grund der UeO q

Die Dokumente sind auf der Bauabteilung, Thunstrasse 1 und auf www.muensingen.ch einsehbar. Der vorliegende Fragebogen soll Ihnen eine Stellungnahme erleichtern. Mitwirkungseingaben in Briefform sind ebenso willkommen.

Einsendeschluss ist der 11. April 2016 (Adresse siehe oben, Vermerk «Bahnhof West»)

Vorname, Name

Jürg Schacher, Präsident

Organisation (fakultativ)

Grüne Münsingen

Strasse

Gurnigelstrasse 59

PLZ / Ort

3110

E-Mail (fakultativ)

juerg.schacher@bluewin.ch

Richtplan für das ganze Entwicklungsgebiet «Bahnhof West»

A1 Zielsetzung der Planung

Sollen im Gebiet Bahnhof West die Voraussetzungen für ein dichtes, lebhaftes Quartier mit Wohnraum, Arbeitsflächen und Versorgungsmöglichkeiten geschaffen werden?

ja

eher ja

eher nein

nein

Bemerkungen zur Zielsetzung:

Die Grünen Münsingen stehen grundsätzlich positiv zum Vorhaben, das Entwicklungsgebiet als Ganzes in eine nachhaltige Planung einzubeziehen. In diese Chance muss die Gemeinde frühzeitig investieren, alle Akteure einbeziehen und konkrete Zielsetzungen im Sinne einer Quartierentwicklung veranlassen.

In der jetzt vorgelegten Form ist der Richtplan ungenügend und nimmt die Gemeinde ihre Planungsverantwortung nicht ausreichend wahr.

Weitere Kommentare zum Richtplantext und den Erläuterungen gemäss Anhang.

A2 Geschosszahlen

Erachten Sie die abgestuften Gebäudehöhen mit 7 bis 8 Geschossen am Bahnhofvorbereich, 5 bis 6 Geschossen an der Industriestrasse und 4 bis 5 Geschossen im Übergang zu Gewerbezone und Quartier als richtig?

ja

eher ja

eher nein

nein

A3 Lage der Industriestrasse

Erachten Sie die längerfristige Verlagerung der Industriestrasse an das Bahngleis (Vermeidung von Restflächen, Konzentration der Lärmquellen auf einer Seite) als richtig?

ja

eher ja

eher nein

nein

A4 Bezug der Gebäude zur Industriestrasse

Sind Sie damit einverstanden, dass entlang der neuen Industriestrasse eine klare Gebäudefront entsteht, mit Gewerbe, Dienstleistungen und Gastronomie im Erdgeschoss?

ja

eher ja

eher nein

nein

A5 Zusätzliche Fussgänger- und Velounterführung beim Bushof/Güterschuppen SBB

Halten Sie eine zusätzliche Fussgänger- und Velounterführung unter der Bahnlinie im südlichen Bereich zwischen Coop Bau & Hobby und dem Bushof für sinnvoll?

ja

eher ja

eher nein

nein

Bemerkungen zum Richtplan:

Kommentar gemäss Anhang

Überbauungsordnung q «Zentrum Bahnhof West» (UeO q)

B1 Erdgeschossnutzungen bei den Seniorenwohnungen und Pflegeplätzen

Soll das Erdgeschoss bei den Seniorenwohnungen und Pflegeplätzen publikumsorientierte Nutzungen mit einem Bezug zum Aussenraum (Dienstleistungen, Gastronomie, Gewerbe) aufweisen?

ja

eher ja

eher nein

nein

B2 Bahnhofvorbereich

Unterstützen Sie die Idee eines einladenden und belebten Bahnhofsvorbereichs, in dessen Platzgestaltung die Industriestrasse integriert wird?

ja

eher ja

eher nein

nein

B3 Verlängerung der Bahnhofunterführung

Sind Sie damit einverstanden, die Bahnhofunterführung unter der künftigen Industriestrasse hindurch zum verkehrsfreien Bereich zu verlängern und mit breiten Aufgängen (Treppe und Rampe) auszustatten?

ja

eher ja

eher nein

nein

B4 Verkehrsregime Bahnhofvorbereich

Soll auch auf diesem Abschnitt der Industriestrasse Tempo 30 gelten oder eine Begegnungszone mit Tempo 20 und Fussgängervortritt signalisiert werden?

Tempo 30

Tempo 20 mit
Fussgängervortritt

egal

B5 Unterirdische Veloeinstellhalle

Begrüssen Sie die Schaffung einer unterirdischen Veloeinstellhalle mit 650 Plätzen, um den Bahnhofplatz und das Vorfeld des Alters- und Pflegezentrums unverstellt zu halten?

ja

eher ja

eher nein

nein

Bemerkungen zur Überbauungsordnung q «Zentrum Bahnhof West»:

Kommentar gemäss Anhang